



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3196

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 22925/A del 07/05/2013 presentata da:

PAPA PASQUALE E PEPPE SANDRA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la regolarizzazione di serre esistenti e la realizzazione di nuove strutture serricole ai sensi della L.R. n.34 del 12/08/1996 e s.m.i. site nel Comune di Fondi in via/Loc.Gegni sul terreno distinto in catasto al fg. 23 mapp.106-1026-1030-1044-1047; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Viste le integrazioni prot.n.22926/A del 07/05/2013, prot.n.25141/A del 23/05/2013, prot.n.35478/A del 07/08/2014, prot.n.42639/A del 29/09/2014, prot.n.55382/A del 10/12/2014.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 16 dicembre 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.; Visto il D.L.gs n.24 del 22/01/2004; Vista la L.R. n.34 del 12/08/1996; Vista la L.R. n.39 del 22/12/1999; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali; Visto l'atto di vendita Rep.n.136334 e Racc.n.26792 a rogito del Dott. Carlo Vicario Notaio registratro a Torino il 29/10/1984 al n.55267 e trascritto a Latina il 07/11/1984 ai nn.14008-16861.

Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n.10 del 28/01/1977.

Rilascia a: **PAPA PASQUALE C.F.PPPQL60M20D662M E PEPPE SANDRA C.F.PPPSDR59D62D662C**

PERMESSO DI COSTRUIRE

- in deroga per la regolarizzazione di serre esistenti di cui in premessa e descritte nell'elaborato grafico e per la realizzazione di nuove strutture serricole ai sensi della L.R. n.34 del 12/08/1996 e s.m.i. site in Via/Loc.Gegni, sul terreno distinto in catasto al fg.23 mapp.106-1026-1030-1044-1047 di cui in premessa e descritte nell'elaborato grafico;
- a condizione che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- siano rispettate le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale.
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.
- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 16 FEB. 2015

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE n°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)